

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Еф.Колчина 107

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 132,7 кв.м,
 в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
 Площадь жилых помещений 132,7 кв.м.,
 Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

3 633

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 803	15 441	Управление многоквартирным домом	2 691	2 691
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	2 853	2 853
			2.банк.1,5%	611	611
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			4 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	636	636
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
3покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	321	321			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 556	3 085		3 952	3 952
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	21 360	18 526		11 064	11 064
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	11 771	10 209		7 835	7 835
Водоотведение	12 231	10 609		8 141	8 141
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	24 003	20 818		15 976	15 976
итого по жилищным и коммунальным услугам	45 362	39 344		27 041	27 041
пени	1 629	1 413			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	46 991	40 756		27 041	27 041
Сумма переплаты (задолженности)					13 715
процент оплаты арендаторы		86,73			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					17 348

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Еф. Колчина д.107

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	94,00														94,00
февраль	94,00														94,00
март	94,00														94,00
апрель	94,00														94,00
май	94,00		736,00												830,00
июнь	94,00														94,00
июль	94,00														94,00
август	94,00														94,00
сентябрь	94,00		989,00												1083,00
октябрь	94,00														94,00
ноябрь	94,00														94,00
декабрь	94,00														94,00
итого	1128,00	0,00	1725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2853,00

Красноперова Е. В.